



VENHA DESCOBRIR E INVESTIR EM UM NOVO MUNDO

Está nascendo um novo mundo. E com ele uma nova oportunidade para você colocar sua empresa diante de um público com um poder de compra em ascensão.
Está na hora de você trazer sua loja para o Shopping Igarassu.





UM MUNDO DE OPORTUNIDADES



O Shopping Igarassu está localizado na região que mais cresce em Pernambuco, o litoral Norte. Em seu entorno estão as fábricas da Itaipava, da Ambev e da Fiat. E é de Igarassu que sai a mão-de-obra especializada. Ou seja, o número de postos de trabalho continua aumentando. E o poder de compra da população segue no mesmo ritmo. Estar presente nesse centro comercial é uma excelente oportunidade para estar perto deste consumidor, em um mercado com grande potencial de crescimento.

+ DE 300.000
PESSOAS NA ÁREA DE
INFLUÊNCIA DO SHOPPING

RENDA MÉDIA FAMILIAR
R\$ 4.130,00

EMPREENHIMENTO
APROVADO POR **98%**
DA POPULAÇÃO

PROPENSÃO DE
CONSUMO
(26 A 59 ANOS) **80%**



**ESTADO DO
PERNAMBUCO**

AMBEV

Ilha de Itamaracá

Praia de Pilar

**LOCAL DO EMPREENDIMENTO
PARA (aproximadamente):**

ITAPISSUMA



8 MIN

**ILHA DE
ITAMARACÁ**



28 MIN

Itapissuma

Rod. PE-035

Cervejaria Itaipava

Rod. PE-001

Praia do Forte

Brasil Kirin Igarassu

Rod. BR-101

**LOCAL DO
EMPREENDIMENTO**

Coroa do Avião

Igarassu

Rod. PE-014

**Travessia Maria Farinha – Ilha
de Itamaracá**

Aeródromo Coroa do Avião

Google Earth

Image © 2018 DigitalGlobe

© 2018 Google

Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

IGARASSU

LOCAL DO EMPREENDIMENTO
PARA RECIFE (aproximadamente):



Boa Vista

Rod. BR-101

Rod. PE-035

Santo Inácio

CENTRO COMERCIAL

LOCAL DO EMPREENDIMENTO

Av. Severino Tavares Uchôa

Planalto

Agamenon
Magalhaes

Pan Supermercado

Banco Bradesco

Centro

Hospital de Igarassu

Ondunorte

Terminal de Integração

Museu Histórico de Igarassu

Av. Vinte e Sete de Setembro

N.S. Sr. Da
Conceição

São Sebastião

Faculdade de Teologia Integrada - Fatin

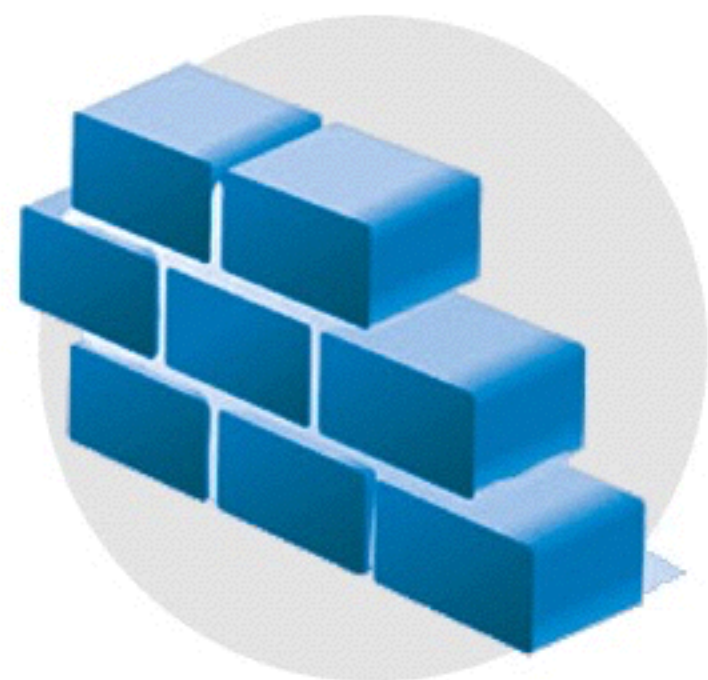
Google Earth

©2018 Google

Image © 2018 DigitalGlobe



ESTRUTURA



8.600m²

de área bruta
locável.



**75 lojas e
12 Quiosques**



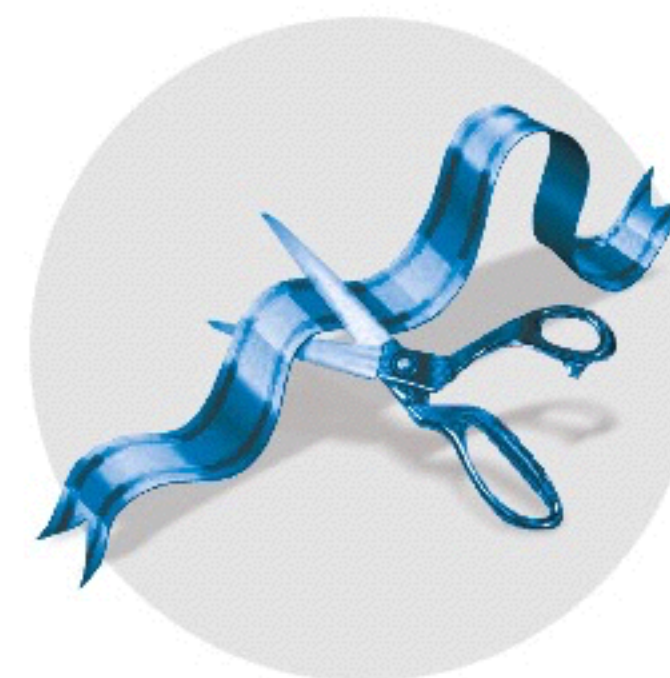
**260
vagas**

cobertas.



**3 Salas
de Cinema**

167 pessoas
cada sala.



**Setembro
de 2018**

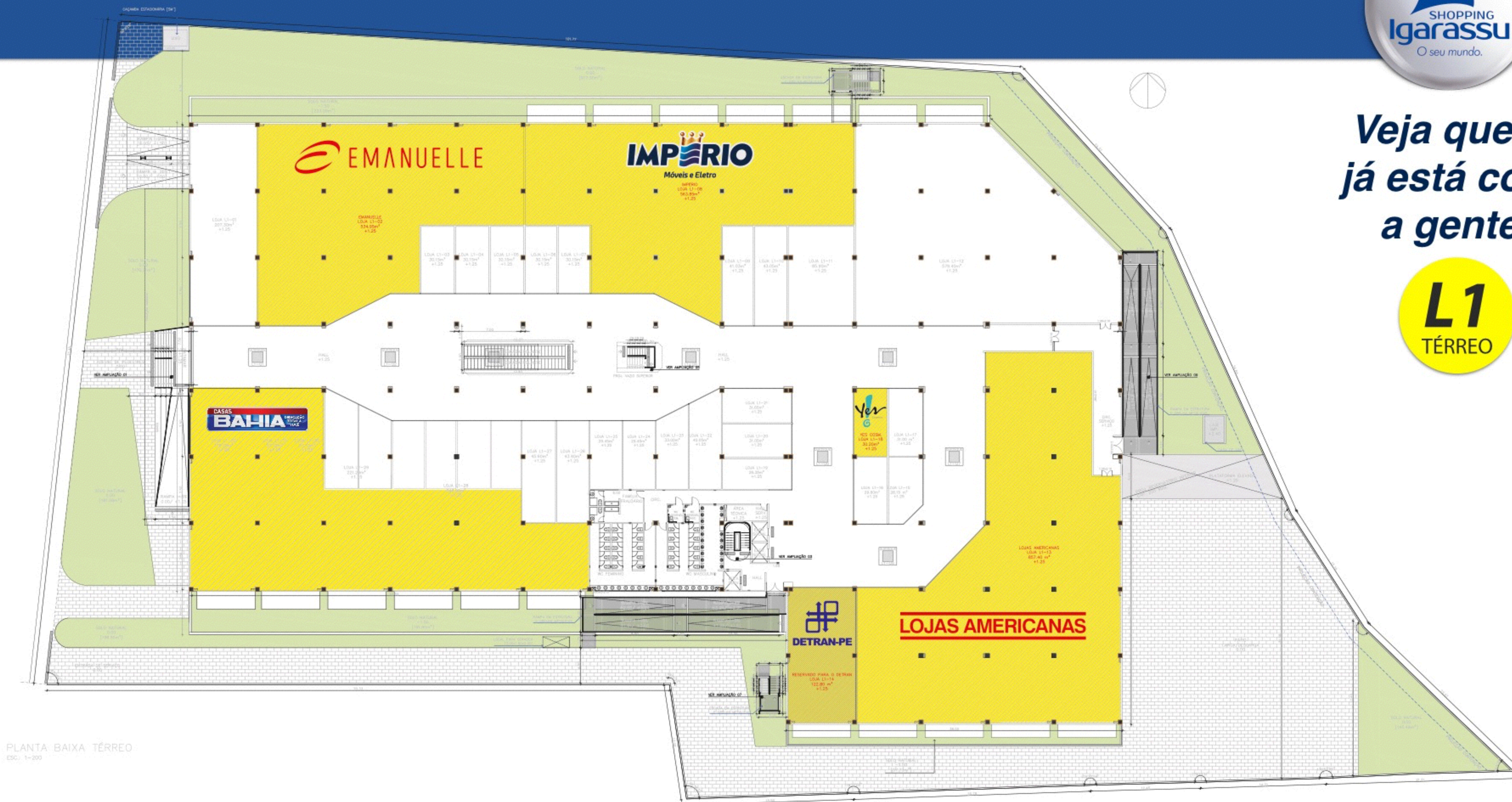
é a data da
inauguração.

São 8.600m² de área bruta locável e 75 lojas, sendo 04 âncoras e 3 salas de cinema com uma 3D. Contará com praça de alimentação com 280 lugares, área de lazer e um estacionamento coberto para 260 veículos.

A área de influência do Shopping Igarassu abriga mais de 300.000 pessoas e a inauguração está confirmada para setembro de 2018.

**Veja quem
já está com
a gente**

L1
TÉRREO

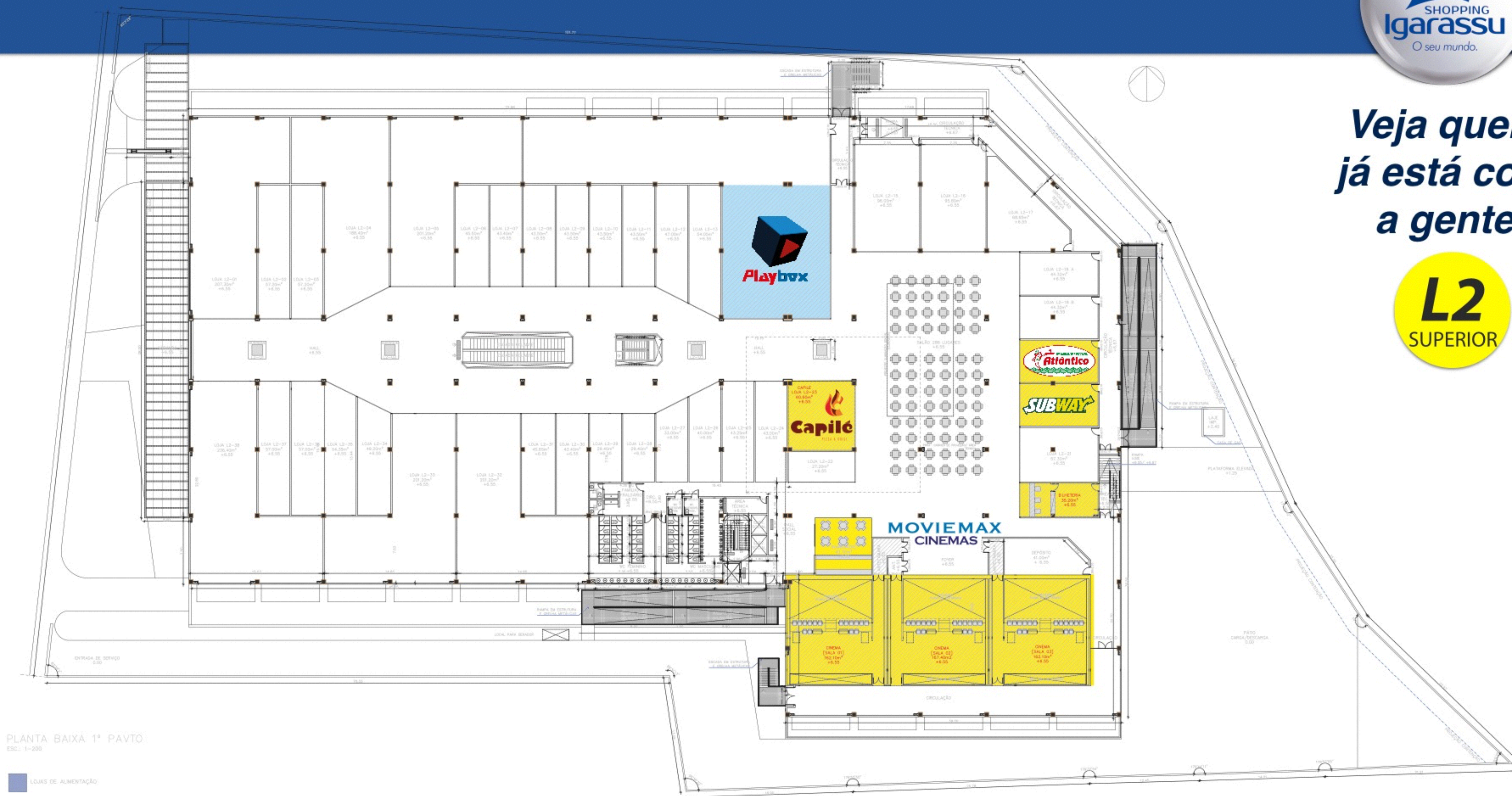


PLANTA BAIXA TÉRREO
ESC. 1-200



**Veja quem
já está com
a gente**

L2
SUPERIOR





**VENHA DESCOBRIR E INVESTIR
NUM NOVO MUNDO**



Empreendimento:



Construção:

